

67

147

-59

Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa St – 983/13

PROJEKT DERJANOVIĆ d.o.o. – u stečaju, OIB: 07652446370

Zagreb, Albrechtova 32



Predmet: obustava stečajnog postupka po čl. 293 Stečajnog zakona

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 983/13 od 10. svibnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PROJEKT DERJANOVIĆ d.o.o. – u stečaju, OIB: 07652446370. Zagreb, Albrechtova 32.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu posjedova je pokretnine (Teretni automobil marke SEAT 1,9; godina proizvodnje 2001. i Moped Longjia ; godina proizvodnje 2007.), kao i nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6403 kat.č.br. 2507/23 k.o. VRBOVEC, koja u naravi predstavlja ORANICU VINIŠĆE pov. 1858 čhv, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Vrbovcu. Predmetan nekretnina je prodana na ročištu za javnu dražbu, održanom dana 5. srpnja 2017.g., u ovršnom postupku Ovr-827/16, pred Općinskim sudom u Velkoj Gorici, stalna služba u Vrbovcu, te priloženo dostavljam zapisnik sa ročišta.

Naprijed navedene pokretnine nisu bile u voznom stanju niti registrirane te su unovčene za ukupan iznos od 9.375,00 kn.

Kako je razvidno iz priloženog zapisnika sa ročišta u ovršnom postupku Ovr-827/16, pred Općinskim sudom u Velkoj Gorici, stalna služba u Vrbovcu, razvidno je da je prodajom naprijed opisane nekretnine ostvarena kupovina u iznosu od 16.000,00 kn, kojim iznosom su djelomično namireni troškovi ovrhovoditelja u predmetnom ovršnom postupku.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčenjem je ostvaren **ukupan prihod od 9.375,00 kn. kn.**

Navedena sredstva od dana otvaranja stečajnog postupka 10. svibnja 2013.g. u dosadašnjem tijeku utrošena su prema specifikaciji kako slijedi:

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| - troškovi knjigovodstva | – 8.000,00 kn, |
| - trošak oglašavanja | – 1.000,00 kn, |
| - trošak pl. prometa | – 192,50 kn, |
| - sitni mat. Troškovi st upravitelja | - 183,00 kn |

Ukupno troškovi: 9.375,00 kn*

*U troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju

Obzirom na nedostatnost stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka, predlažemo sukladno čl. 293. SZ, obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

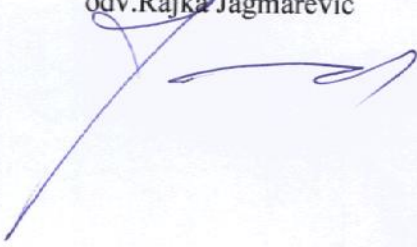
U slučaju da vjerovnici žele nastaviti otvoreni stečajni postupak, potrebno je za period 6 mjeseci vođenja postupka predumiti iznos od 25.400,00 kn kao razliku ostvarenih i predvidivih troškova u odnosu na ostvareni prihod.

Predvidivi troškovi za period 6 mjeseci:

-nagrada stečajnom upravitelju	- 15.000,00 kn,
-troškovi knjigovodstva	- 9.000,00 kn,
-pl. promet i zatvaranje računa	- 400,00 kn,
-arhiviranje dokumentacije	- 1.000,00 kn,
Sveukupno predvidivi troškovi:	25.400,00 kn

Mjesto i datum
Zagreb, 16. kolovoz 2017.

Stečajni upravitelj
odv. Rajka Jagmarević



REPUBLIKA HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Vrbovcu po sucu Zdenki Kudović-Husain, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ARHITEKTI FILIPOVIĆ d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Hrgovići 99, OIB:56830210061, zastupan po punomoćniku Božidaru Dereku, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika PROJEKT DERJANOVIĆ d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 07652446370, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Rajki Jagmarević, koju zastupa punomoćnik Petar Čubela, odvjetnik iz Zagreba, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 30. listopada 2017.

riješio je

- I. Prodajom nekretnine u vlasništvu ovršenika upisane u zemljišne knjige ovoga suda u zk.ul.br. 6403 k.o. Vrbovec i to kč.br. 2507/23 oranica od 1 jutra i 858 čhv ostvarena je kupovna u iznosu od 16.000,00 kuna kojim iznosom se djelomično namiruju troškovi ovrhovoditelja u do sada provedenom ovršnom postupku prebijanjem sa tražbinom ovršenika za isplatu kupovine u navedenom iznosu.
- II. Nenamirena ostaje preostala tražbina ovrhovoditelja ARHITEKTI FILIPOVIĆ d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Hrgovići 99, OIB:56830210061 i cjelokupna tražbina založnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne Uprave, Područni ured Zagreb.

Obrazloženje

Na održanom prvom dražbenom ročištu dana 05. srpnja 2017. nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige ovoga suda u zk.ul.br. 6403 k.o. Vrbovec i to kč.br. 2507/23 oranica od 1 jutra i 858 čhv, prodane su ovrhovoditelju, kao jedinom ponuditelju, za iznos od 16.000,00 kn, što predstavlja 2/3 utvrđene vrijednosti nekretnina.

Po prijedlogu ovrhovoditelja, a sukladno odredbi čl. 100.a st.1. i 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00 – Odluka Ustavnog suda RH, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08 – dalje: OZ), sud je ovrhovoditelja oslobodio obveze polaganja

kupovnine u ovom predmetu budući da se njegova tražbina namiruje prije ostalih tražbina drugih vjerovnika, konkretno REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne Uprave, Područni ured Zagreb koji ima pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ovrhovoditelj prihvatio obvezu polaganja ovog iznosa kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka koji se prioriteto namiruju (uplaćene sudske pristojbe i predujmovi za provedbu ovršnih radnji). Budući da za založnog vjerovnika, REPUBLIKU HRVATSKU, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Područni ured Zagreb takvi troškovi nisu nastali u ovom postupku, sud ovrhovoditelja nije pozivao na polaganje odgovarajućeg dijela kupovnine.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi, te nakon održanog diobnog ročišta 16. ožujka 2016. godine, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Naime, bez obzira na činjenicu da je tijekom provedbe predmetne ovrhe nad ovršenikom rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-983/2013, 10. svibnja 2013., kao stečajnim dužnikom, otvoren stečajni postupak, odredbom čl. 164a st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 258/12 i 133/12 – dalje: SZ) utvrđeno je da će ovršni sud nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisno u javnoj knjizi, pošto namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sudu. Dakle, kako prodaja nekretnina stečajnog dužnika, ovdje ovršenika, nije izvršena u stečajnom postupku u kojem bi se prvenstveno namirivali troškovi stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 164a st. 3 SZ-a, tj. troškovi unovčenja po pravilima iz čl. 170. SZ-a, primjenom odredbe čl. 164a. st.1. i 2. SZ-a u ovršnom postupku se prvenstveno namiruju troškovi do tada provedenog ovršnog postupka primjenom odredbe čl. 106 OZ.-a.

Slijedom ranije navedenog, temeljem odredbe čl. 106. OZ.-a, pristupilo se namirenju ovrhovoditelja ARHITEKTI FILIPOVIĆ d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Hrgovići 99, OIB:56830210061, na čiji prijedlog je određena ovrha, te je izvršen uvid u ovosudni spis i zemljišno knjižni zvadak za predmetnu nekretninu, kao i dostavljenu specifikaciju potraživanja ovrhovoditelja, založnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne Uprave, Područni ured Zagreb, te podneska ovršenika koji, potražuje naknadu troškova sukladno Stečajnom zakonu.

Od ostvarene kupovnine u iznosu od 16.000,00 kuna djelomično su namireni troškovi do tada provedenog ovršnog postupka ovrhovoditelja ARHITEKTI FILIPOVIĆ d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Hrgovići 99, OIB:56830210061, i to troškovi koji se odnose na sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 5.000,00 kn i uplaćeni predujam za troškove vještačenja po angažiranom stalnom sudskom vještaku radi provedbe ovršne radnje procjene vrijednosti nekretnine iznos od 2.104,72 kn. Nakon namirenja ranije navedenog troška ovršnog postupka pristupilo se namirenju ostalih troškova postupka ovrhovoditelja od preostalog iznosa kupovnine, a koji se odnose na troškove zastupanja ovrhovoditelja po punomoćniku odvjetniku; i to sukladno odredbi čl. 155. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08. i 123/08., dalje: ZPP), koji se u ovom predmetu primjenjuje temeljem odredbe čl. 19. OZ.-a, kao i Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" br. 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15 – dalje Tarifa) na označenu vrijednost predmeta spora (500.000,00 kuna); i to za pristup ročištu održanom dana 09. prosinca 2014. na (očevid na nekretninama koje su predmet ovrhe u nazočnosti suda i vještaka radi procjene - list 33 spisa) iznos od 5.000,00 kuna, dok su preostalim iznosom kupovnine od 3.895,28 kuna, djelomično namireni

Slijedom do sada obrazloženog, samo je djelomično namirena tražbina ovrhovoditelja na ime do tada provedenog ovršnog postupka, obzirom da kupovina (na čiju uplatu je ovrhovoditelj u ovom predmetu oslobođen primenom odredbe čl. 100a st. 1. i 3. OZ-a), nije bila dostatna za podmirenje cjelokupne prijavljene tražbine ovrhovoditelja i založnog vjerovnika, te je primjenom ranije citiranih zakonskih odredbi, riješeno kao izreci.

SUDAC
Zdenka Kudović-Husain, v.r.

DOSTAVITI:

- Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:
Jasenska Hegel

